

GEOGRAFSKI ASPEKT SEKUNDARNOG STANOVANJA U OPĆINI KUPRES

Izabela Ćavar

Sveučilište u Mostaru,

Fakultet prirodoslovno-matematičkih i odgojnih znanosti, Studij geografije,

Mostar, Matice hrvatske b.b., Bosna i Hercegovina

izabela.cicak@gmail.com; izabela.cavar@fpmoz.sum.ba

Turistički razvoj i s tim povezana pojava sekundarnog stanovanja u općini Kupres započinju 1980-ih godina, a obnovom SRC „Čajuša“ početkom 21. stoljeća intenzivno se razvija turizam, te imamo pojavu sekundarnog stanovanja na četiri lokacije. Turizam ima sezonski karakter, a pojavu sekundarnog stanovanja imamo u blizini zimskih sportsko-rekreacijskih centara i prirodno atraktivnih krajolika. Na osnovu sakupljenih i obrađenih minimalnih relevantnih podataka analizirana su strukturna obilježja vlasnika kuća/stanova za odmor. Analizirana su strukturna obilježja 282 vlasnika kuća/stanova za odmor i rekreaciju čiji vlasnici nemaju prebivalište u općini Kupres na tri lokacije za koje su bili dostupni podatci. Najveći broj vlasnika kuća/stanova za odmor dolaze u zimskom razdoblju zbog sportsko-rekreacijskih aktivnosti u općinu Kupres iz područja Hercegovine (Zapadnohercegovačka i Hercegovačko-neretvanska županija) i Južnog jadranskog primorja. Utjecaj sekundarnog stanovanja na prostor treba sagledati s geografskog i ostalih relevantnih aspekata promatranja ovog procesa. U cilju zaštite atrakcijske osnove prostora, revitalizacije ruralnih naselja i održivog razvoj turizma s očuvanim prirodnim i kulturno-povijesnim dobrima potrebno je dati smjernice za dalje usmjeravanje razvoja sekundarnog stanovanja u osjetljivom krškom planinskom prostoru.

Ključne riječi: *općina Kupres, sekundarno stanovanje, turizam, vlasnici kuća/stanova za odmor, minimalni relevantni podatci*

GEOGRAPHICAL ASPECT OF SECOND HOMES IN KUPRES MUNICIPALITY

Izabela Ćavar

University of Mostar, Faculty of Science and Education, Department of Geography

Mostar, Matice hrvatske b.b., Bosna i Hercegovina

izabela.cicak@gmail.com; izabela.cavar@fpmoz.sum.ba

Development of tourism and emergence of second homes along with it started in Kupres municipality in the 1980s. Rebuilding of the SRC "Čajuša" at the beginning of the 21st century brings intensive development of tourism and emergence of second homes can be noticed at four locations. Tourism is seasonal and emergence of second homes is present near winter sport and recreational centres and naturally attractive landscapes. Structural characteristics of holiday house/flat owners have been analysed based on collected and processed minimum relevant data. Structural characteristics of 282 holiday houses/flats owners who are not residents of Kupres municipality have been analysed and analysis is done for three locations where data were available. Largest number of holiday houses/flats owners comes to Kupres during winter season for sport and recreation activities from Herzegovina area (West Herzegovina and Herzegovina-Neretva counties) and from southern Adriatic coastal area. Influence of second homes on area should be observed from

geographical and other relevant aspects connected to the process. It is necessary to give guidelines for further direction of second homes development in sensitive karstic mountainous area with the aim of protecting attraction basis of the area, revival of rural settlements and sustainable development of tourism with preserved natural and cultural-historic heritage.

Key words: Kupres municipality, second homes, tourism, holiday house /flat owners, minimum relevant data